

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף החשב הכללי
חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה
מינהל הדיור הממשלתי

הזמנה להציע הצעות ביחס לנכס מקרקעין

מדינת ישראל, באמצעות מינהל הדיור הממשלתי במשרד האוצר, מזמינה בזה להציע הצעות ביחס לנכס המקרקעין המתואר בטבלה שלהלן:

מועדי סיוורים	סכום ערבות ההצעה בש"ח	מחיר מינימום בש"ח (ללא מע"מ, ככל שחל)	תיאור הנכס	מהות הזכות	תת- חלקה	חלקה	גוש	כתובת הנכס	מס' מכרז
יום חמישי 30.5.24 יום שני 3.6.24 יום חמישי 13.6.24 כולם בשעה 10:30	40,000	2,600,000	דירה בת 3 חדרים + מרפסת ששטחה הרשום 77 מ"ר, המצויה בקומת קרקע בבנין בן 4 קומות מעל קומת קרקע.	מכירת זכות בעלות, בכפוף להגבלה על העברה ל-"זר".	1	147	30023	רח' הפלמ"ח / א'18 / איתמר בן אב"י 11, ירושלים	נ-13/24 * 5

* בהתאם לשיקול-דעתה של הוועדה ובהתאם לתקנה 17 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, יערך במסגרת המכרז הליך תחרותי נוסף (להלן "התמחרות"), במקרה שהפער בין סכומי ההצעות שתתקבלנה לא יהיה מעל 10%. **לא תיערך התמחרות ככל שיהיה פער בין סכום ההצעה הגבוהה ביותר לבין סכום ההצעה השנייה בגובהה של למעלה מ-10%**, והוועדה תכריז על ההצעה הגבוהה ביותר כהצעה הזוכה במכרז, **ובלבד שנמצאה כשירה**, והכל כמפורט במסמכי המכרז.

תנאי סף

1. תנאי סף מנהלי – במכרזים בהם נדרשת הגשת ערבות מכרז, הגשת הערבות כמפורט במסמכי המכרז מהווה תנאי סף.
2. תנאי סף מנהלי – המציע עומד בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, ככל שהן חלות עליו.

- נוסח מלא ומחייב של מסמכי המכרז מתפרסם באתר האינטרנט של משרד האוצר בכתובת: <https://mof.gov.il/AG/AssetsandLogistics/GovernmentHousing/Pages/GovernmentHousingTenders.aspx> (להלן: "אתר האינטרנט"). את מסמכי המכרז ניתן אף לקבל במשרדי מינהלת שרותי ניהול נכסים (אצל חב' אשד משאבי ניהול והנדסה בע"מ) **קמפוס אמות, רח' הרוקמים 2, חולון-5885825** (להלן: "המינהלת"), בימים א' עד ה', בשעות 09:00 עד 15:00 (להלן: "שעות הפעילות"), בתיאום טלפוני מראש, בטל': 03-5386662.
- אין חובת השתתפות בסיוורים שייערכו בנכס. יש לוודא את קיומם של הסיוורים בנכס באתר האינטרנט, יום לפני מועד קיומו של הסיוור הרלבנטי.
- על המציע במכרז לשלשל את הצעתו, במעטפה סגורה, ללא כל סימני זיהוי של המציע, שעליה יירשם מספר המכרז בלבד, לתיבת המכרזים המצויה במשרד האוצר, רח' קפלן 1 ירושלים, קומה 3 - ארכיב בימי עבודה ובשעות הפעילות, וזאת עד לא יאוחר מיום שלישי, ג' תמוז תשפ"ד, 9.7.24, בשעה 11:00 (להלן: "המועד האחרון להגשת ההצעות").
- ניתן יהיה לשלשל הצעות לתיבת המכרזים החל מיום שלישי, כ"ו סיון תשפ"ד, 2.7.24, בשעה 12:00.
- שאלות הבהרה ניתן לשלוח אל היועץ המשפטי החיצוני לוועדת המכרזים, בדוא"ל: office@tseigerlaw.co.il או בפקס': 02-6536610, עד יום ראשון, י' סיון תשפ"ד, 16.6.24, עד השעה 12:00.
- ועדת המכרזים אינה מתחייבת לבחור כל הצעה שהיא, והיא תהיה רשאית לבטל את המכרז כולו או חלקו, או לדחותו מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת - לפי שיקול דעתה הבלעדני.
- בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח המודעה לבין מסמכי המכרז, כפי שיתעדכנו מעת לעת באתר האינטרנט, יגבר האמור במסמכי המכרז.